

## Révision du Plan local d'urbanisme de Beuzec-Cap-Sizun

### Article de lancement

Diffusion : bulletin municipal et/ou site internet de la commune

Rédaction : Perspective. Atelier d'urbanisme

## CONSTRUISONS ENSEMBLE LE BEUZEC DE DEMAIN

### Qu'est-ce qu'un Plan local d'urbanisme ?

Le Plan local d'urbanisme (PLU) est le principal document de planification de l'urbanisme au niveau communal. Il fixe les règles générales d'utilisation du sol pour **quiconque veut construire, modifier, transformer, réhabiliter ou agrandir une construction.**

### Votre avis nous intéresse !

**Venez vous exprimer en mairie** sur le registre destiné à recueillir vos observations et vos suggestions. Il est disponible à l'accueil de la mairie aux horaires d'ouverture habituels.

L'évolution législative en cours avec les lois Grenelle I et II, la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) et la loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt (LAAF) implique la révision de notre document d'urbanisme.

**Cette étape est une opportunité pour notre commune.** C'est pourquoi, nous avons décidé de nous doter d'un document d'urbanisme conforme au SCoT Ouest Cornouaille approuvé l'année passée, et adapté aux nouveaux enjeux qui se profilent.

A ce titre, **la municipalité a engagé la révision du Plan local d'urbanisme.** Nous souhaitons que les Beuzécois soient associés à cette démarche afin de construire un projet partagé par tous.

Disposant d'une bonne accessibilité et d'un cadre de

vie de qualité, notre commune bénéficie des atouts essentiels à son développement.

La révision du Plan local d'urbanisme, c'est l'occasion pour la commune de **relever les défis de demain et de fixer les grands principes de développement** (économique, démographique, agricole, d'offre en équipements et en services, de déplacements, d'équilibre social de l'habitat) dans le respect du développement durable.

Nous avons sollicité le concours du bureau d'études Perspective. Atelier d'urbanisme pour assister la commune dans l'élaboration de son document d'urbanisme. Il travaille actuellement à l'élaboration du diagnostic urbain, paysager et environnemental du territoire communal.

