

Révision du Plan local d'urbanisme de Beuzec-Cap-Sizun

Article / février 2017

Diffusion : bulletin municipal et/ou site internet de la commune

LE PLU SUR LES RAILS

Le Plan local d'urbanisme, c'est un document de planification territoriale

Il touche à toutes les questions de notre vie quotidienne : Où vais-je pouvoir construire ? Où vont pouvoir s'installer les services et les activités économiques ? Comment vais-je pouvoir me déplacer ? Quels seront les espaces naturels et agricoles préservés ? ...

Il s'imposera à tous, particuliers, entreprises, administrations, et servira de référence à l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager, déclaration de travaux, etc.).

Nous avons engagé l'année dernière, la révision de notre Plan local d'urbanisme.

Les élus municipaux, accompagnés de l'Atelier Perspective, ont travaillé ensemble pendant environ 6 mois à l'élaboration du diagnostic du territoire. Premier temps fort de la démarche de construction du PLU, cet état des lieux porte sur l'ensemble des composantes de la commune (situation géographique, cadre de vie, paysages, économie, transports, habitat, espaces naturels...). Cet état des lieux a permis de dégager les grandes dynamiques à l'œuvre sur le territoire.

Sur la base des constats et des enjeux identifiés, les élus s'attachent désormais à définir le projet d'aménagement que le PLU se chargera de mettre en œuvre au cours des quinze années à venir. Préserver la biodiversité, maintenir l'activité agricole, assurer une production de logements diversifiés, permettre le maintien des commerces du bourg... Le rôle du PLU est de faire émerger un projet adapté aux particularités du territoire et de guider son développement spatial.

Venez vous exprimer sur le registre d'expression disponible en mairie !

Afin de vous présenter les premiers éléments du diagnostic, des documents sont mis à votre disposition en mairie. Ils sont accompagnés d'un registre d'expression sur lequel vous pouvez faire part de vos observations

